

POLISBLAD BEDRIJVEN OPVANG POLIS

Polisnummer : BOP9714138
Tussenpersoon : Capital Vision (9003)
ROTTERDAM Tel. 010-3133462

Verzekeringnemer: VvE UPARQ Hellevoetsluis
Palissade 18
3221 LX HELLEVOETSLUIS

Mutatiedatum : 21-06-2022
Verzekerd tot : 01-01-2023 met automatische verlenging voor 12 mnd.

Reden afgifte : dekkingswijziging: zie pakket-onderdelen

Termijnpremie : EUR 1.136,19 per 3 maand(en), incl. servicebijdrage en ass. belasting
inclusief EUR 0,00 pakketkorting.

PAKKETPOLIS

Deze verzekering biedt dekking voor de navolgende risico's:
- brandverzekering Bedrijfsgebouw Hopperweg 10

De bij deze mutatie niet aangetroffen sub-pakketpolissen zijn ongewijzigd.

Clausule(s):

Geen

Premieafrekening van 21-06-2022 tot 01-10-2022:

Premie	: EUR	0,00
Servicebijdrage	: EUR	0,00
Assurantiebelasting	: EUR	0,00

Totaal te voldoen	: EUR	0,00
(NT)		=====

Voor de polisvoorwaarden gaat u naar www.vkg.nl/polisvoorwaarden.
Uw wachtwoord is: PP 9060368

Voor de servicevoorwaarden gaat u naar www.vkg.nl/servicevoorwaarden.

Hoorn, 24 juni 2022

VAN KAMPEN ASSURADEUREN BV, als gevolmachtigde van
de betrokken verzekeraar(s) zoals weergegeven in de
van kracht zijnde sub-pakketpolis(sen).

- zie vervolgblad -

VERVOLGBLAD 2 bij POLISBLAD dd. 24 juni 2022

polisnummer : BOP9714138
soort verzekering: Pakketpolis
ten name van : VvE UPARQ Hellevoetsluis

BRANDVERZEKERING

Sub-polisnummer : BOP97141380230
Mutatiedatum : 21-06-2022
Aard van de wijziging : Wijziging clausulering

Premie: EUR 937,50 excl. ass.bel. per 3 maand(en).

1e risicoadres : Hopperweg 10
3225 LS HELLEVOETSLUIS
Bestemming : Opslag units voor bedrijven en particulieren
Bouwaard : steen/bitumen dekking

Verzekerde zaak:	Dekking:	Verzekerd bedrag EUR:	Premie o/oo:	Index:
Bedrijfsgebouw	Uitgebreid eigen risico EUR 2.500 per gebeurtenis.	1.250.000	3,00000	129,6

Polisvoorwaarden:

Model BE 20-01, Verzekering Gebouwen.
Model AVZ 18-1, Bedrijfsverzekeringen.

Clausules:

NIET NAKOMEN VAN VERPLICHTINGEN

Wij verlenen geen dekking als blijkt dat de verzekerde niet heeft gehandeld volgens de uitgangspunten waarop deze verzekering is gebaseerd of als de verzekerde niet heeft voldaan aan de verplichtingen die hem in deze overeenkomst zijn opgelegd, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen enkel verband met de schade bestaat.

VOORBEHOUD VAN INSPECTIE:

Deze polis is afgegeven onder voorbehoud van een inspectie. Definitieve acceptatie zal plaatsvinden na ontvangst en beoordeling van het inspectierapport. Naar aanleiding daarvan kan a.s.r. de premie en/of voorwaarden van deze verzekering nog aanpassen.

EIGEN RISICO

Voor iedere schade, met uitzondering van schaden brand, bliksemingslag of ontploffing, is een eigen risico van toepassing van EUR 2.500,-. Als er meer dekkingen op de schade betrokken

- zie vervolgblad -

VERVOLGBLAD 3 bij POLISBLAD dd. 24 juni 2022

polisnummer : BOP9714138
soort verzekering: Pakketpolis
ten name van : VvE UPARQ Hellevoetsluis

zijn, wordt dit eigen risico slechts één keer ingehouden.
Voor schade door aanrijding/aanvaring en voor schade aan gebouwen veroorzaakt door storm, sneeuwdruk en/of door inslag van hagel tijdens storm, blijft het eigen risico dat in de voorwaarden staat van toepassing.

BRANDBLUSAPPARATEN

In de ruimten die u in gebruikt heeft, moet minimaal 1 brandblus-apparaat zijn. Als de overheid, bijvoorbeeld de gemeente, voorschrijft dat het er meer moeten zijn, dan moet u aan de voorschriften van die overheid voldoen.

De brandblusapparaten moeten:

- in goede staat zijn en klaar zijn om direct te gebruiken;
- goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
- elke 2 jaar worden gecontroleerd en onderhouden door een deskundig bedrijf;
- goed bekend zijn bij het personeel, zodat zij de brandblus-apparaten kunnen gebruiken.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie moet:

- voldoen aan de veiligheidsnorm voor laagspanningsinstallaties NEN 1010;
- tenminste 1 keer per 5 jaar, of vaker als dat volgens een risico-inventarisatie wordt verlangd, gecontroleerd worden door een op dit gebied deskundig bedrijf volgens de bepalingen in NEN 3140;
- bij gebreken uiterlijk binnen 3 maanden na constatering hiervan zijn hersteld. Afhankelijk van de ernst van de constatering kan een andere termijn gelden.

In plaats van bovengenoemde controle volgens de NEN 3140 is het toegestaan een Verzekerings Inspectie Elektrotechnische Risico's (VIER) uit te laten voeren die voldoet aan door ons gestelde eisen ten aanzien van controle, rapportage en herstelverklaring. De bij de controle geconstateerde gebreken moeten binnen de in dit rapport genoemde termijnen worden hersteld. We stellen bij deze controle geen eis dat de gehele installatie moet voldoen aan NEN 1010, maar alle wijzigingen aan de installatie vanaf de datum van geldigheid van deze clausule moeten wel voldoen aan NEN 1010.

Als bij schade blijkt dat niet aan al deze voorwaarden is voldaan, bieden wij alleen dekking als verzekerde aannemelijk maakt dat de schade geen causaal verband houdt met het niet voldoen aan deze voorwaarden.

- zie vervolgblad -

VERVOLGBLAD 4 bij POLISBLAD dd. 24 juni 2022

polisnummer : BOP9714138
soort verzekering: Pakketpolis
ten name van : VvE UPARQ Hellevoetsluis

BUITENOPSLAG GARANTIE

Hebt u brandbare materialen, zoals hout, pallets, kunststof of afvalcontainers binnen 10 meter van gevel of afdak opgeslagen? En hebt u brandschade? Dan geldt een eigen risico van 10% van het schadebedrag met een minimum van EUR 25.000,- en een maximum van EUR 100.000,- per gebeurtenis.

Zijn er meerdere dekkingen op de schade van toepassing? Dan trekken wij dit eigen risico slechts één keer af van de schadevergoeding. Kunt u aannemelijk maken dat dezelfde brandschade niet door deze materialen is ontstaan of vergroot? Dan geldt het eigen risico niet.

VERANDERING VAN BESTEMMING OF GEBRUIK

Meerdere huurders maken gebruik van het verzekerde gebouw. Als er iets in de bestemming van het gebouw wijzigt, of er komen nieuwe huurders, dan moet u dit zo snel mogelijk aan ons melden. Dan kijken wij of we uw premie en voorwaarden ongewijzigd kunnen laten.

APPARTEMENTEN VVE

Het verzekerde gebouw is gesplitst in verschillende appartementsrechten. Als er schade is aan het gebouw, dan geldt het volgende:

- Als de schade is veroorzaakt door het handelen of nalaten van een andere appartementsgerechtigde, dan bent u toch verzekerd. Ook als we volgens de voorwaarden of de wet niet verplicht zijn om de schade te vergoeden. Wij kunnen wel de schade verhalen op de persoon die de schade veroorzaakt heeft.
- Als de schade meer is dan EUR 12.500,-, dan bepaalt de vergadering van eigenaren hoe en aan wie wij de vergoeding betalen. Dit moet worden vastgelegd in de notulen en gewaarmerkt worden door de voorzitter.
- Zodra wij de schade hebben vergoed, hebben wij tegenover alle belanghebbenden voldaan aan onze verplichtingen.

BESTEMMINGSSPECIFICATIE

In het gebouw dat op het polisblad is genoemd, zijn bedrijven gevestigd met de volgende bestemmingen:
zie lijst dd 10-01-2022

VERVOLGBLAD 5 bij POLISBLAD dd. 24 juni 2022

polisnummer : BOP9714138
soort verzekering: Pakketpolis
ten name van : VvE UPARQ Hellevoetsluis

BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN

Brandgevaarlijk werk is werk waarbij sprake is van gebruik van vuur of waarbij hoge temperaturen of vonkvorming kan optreden zoals bij lassen (autogeen en elektrisch), slijpen, snijden (incl. plasmasnijden), verfafbranden (incl. fohnen), (vlam)solderen en werkzaamheden op of aan daken, dakgoten en - trimmen en schoorstenen, met behulp van warmtebronnen (zoals gas of bitumenketels).

Bij brandgevaarlijk werk bent u verplicht de volgende maatregelen te (laten) nemen:

- Genoemde werkzaamheden worden verricht door gekwalificeerd personeel, met deskundigheid op het gebied van de betreffende werkzaamheid. De uitvoering vindt plaats door of onder toezicht van verantwoordelijk personeel, van u of het voor u werkzame bedrijf.
- Brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand van minimaal 5 meter (bij lassen of snijden 10 meter). Als dit niet mogelijk is, moeten zij beschermd worden door een branddeken.
- Iemand moet aanwezig zijn met een goedgekeurde en functionerende brandslang of brandblusser van minimaal 6 kg klasse ABC.
- Gedurende minimaal 1 uur na beëindiging van de werkzaamheden moet de werkplek gecontroleerd worden op het ontstaan van brand.

Dit geldt zowel bij werkzaamheden in eigen beheer als bij uitvoering door derden.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden, als hierboven omschreven, zijn uitgevoerd, moet u aannemelijk maken dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn. Indien deze maatregelen niet zijn getroffen, zal een eigen risico ingehouden worden van 10% van het schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,- en een maximum van EUR 250.000,- per gebeurtenis. Zijn er meerdere dekkingen op de schade van toepassing? Dan trekken wij dit eigen risico slechts één keer af van de schadevergoeding.

AFSPRAKEN (AFN)

- zie vervolgblad -

VERVOLGBLAD 6 bij POLISBLAD dd. 24 juni 2022

polisnummer : BOP9714138
soort verzekering: Pakketpolis
ten name van : VvE UPARQ Hellevoetsluis

Wij hebben met u afspraken gemaakt over preventiemaatregelen

Deze afspraken zijn vastgelegd in het door u ondertekende document van 15-05-2022.

Wij vergoeden geen schade als dit het gevolg is van het niet nakomen van de gemaakte afspraak.

CRV CRIMINELE EN STRAFBARE ACTIVITEITEN BIJ VERENIGING VAN EIGENAREN

Is er sprake van criminele of strafbare activiteiten van een van de appartementsgerechtigden in het verzekerde gebouw? Dan doen wij voor de gezamenlijke eigendommen en voor de eigendommen van andere appartementsgerechtigden geen beroep op de uitsluiting criminele en strafbare activiteiten zoals opgenomen in de Algemene voorwaarden.

Maar dat doen we alleen als het bestuur van de Vereniging van Eigenaren van deze activiteiten niet op de hoogte was en ook hiervan redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn; en zodra het bestuur op de hoogte is van deze activiteiten of als er sprake is van een ernstig vermoeden hiervan, moeten er passende maatregelen genomen worden, waaronder aangifte bij de politie. Ook als er sprake is van door de Vereniging van Eigenaren toegestane verhuur door een van de appartementsgerechtigden, doen wij voor de gezamenlijke eigendommen en voor de eigendommen van andere appartementsgerechtigden geen beroep op de uitsluiting criminele en strafbare activiteiten. Maar alleen als de appartementsgerechtigde hiervan niet op de hoogte was of redelijkerwijs kon zijn.

Hierbij moet de appartementsgerechtigde minimaal:

- de identiteit van de huurder vaststellen; en
- een kopie van het identiteitsbewijs van de huurder kunnen overleggen; en
- de betaling van de huur laten plaatsvinden via een Nederlandse bankrekening; en
- een schriftelijke huurovereenkomst sluiten; en
- passende maatregelen nemen, waaronder aangifte bij de politie, zodra hij of het bestuur op de hoogte is van deze activiteiten of als er sprake is van een ernstig vermoeden hiervan.

Bijzondere bepalingen:

- geen -

Verzekeraar(s) voor deze dekking:

1A059 ASR Schadeverzekering NV

voor 100%